# Catastro GPS

Vollständiger Katasterbericht — Spanien

09/11/2026

## 30002A02200367

ABARAN · Murcia · Spanien

| FLÄCHE | NUTZUNG | KLASSIFIZIERUNG | KOORDINATEN |
|---|---|---|---|
| **1.952 m²** | **Agrario** | **Rústico** | **38.21472, -1.37153** |



**Das Flurstück von oben**

Bild: 2022

© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

Katastergrenze

MUSTER

### Was dieser Bericht enthält


- Risikoübersicht
- Bezeichnung und Lage
- Wasser
- Feuer: Waldbrände
- Bodenbewegung
- Erdbeben: seismische Gefährdung
- Klima: heute und Trend
- Gelände
- Umweltschutz
- Solarpotenzial
- Bodennutzung
- Vitalität der Vegetation
- Orientierende landwirtschaftliche Eignung
- Boden
- Bodenmarkt in der Region
- Entwicklung in Bildern
- Referenzpreise der Umgebung
- Was dieser Bericht NICHT enthält
- Quellen, Lizenzen und Methode


In diesem Muster sind die Preise der Umgebung und des Bodenmarkts ausgeblendet: der gekaufte Bericht enthält sie. Eigentümer, Belastungen und Marktwert sind nicht enthalten: die letzte Seite erklärt, wo man sie anfordert.

## RISIKOÜBERSICHT

Die Naturgefahren des Flurstücks auf einer Seite, mit dem amtlichen Wert hinter jeder Ampel, der Messgrundlage und der Quelle.

| STUFE | GEFAHR | WERT | GRUNDLAGE | QUELLE |
|---|---|---|---|---|
| ✓ Nicht erfasst | **Flusshochwasser** | Außerhalb der kartierten Überschwemmungsgebiete | Punkt | JRC flood maps 2022 |
| ✓ Nicht erfasst | **Küste und Meeresspiegel** | Binnenland: die Küste ist 64,8 km entfernt | Flurstück | EEA coastline 2017 |
| ✓ Nicht erfasst | **Waldbrand** | Keine kartierte Brandfläche seit 2016 | Punkt | EFFIS |
| ✓ Nicht erfasst | **Bodenbewegung** | Stabil: +0,5 mm/Jahr (2020-2024) | Umkreis 300 m | EGMS 2020-2024 |
| ! Mittel | **Erdbeben** | PGA 0,138 g in 475 Jahren: Gefährdung mäßig | 11-km-Zelle | ESHM20 (EFEHR) 2020 |
| ! Mittel | **Dürre** | Landwirtschaftliche Dürre 36 % der Zeit seit 2012 | 5-km-Zelle | EDO CDI 2012-2026 |
| ! Hoch | **Wasserstress** | Wasserstress extrem hoch im Teileinzugsgebiet: > 80 % des erneuerbaren Wassers werden entnommen | Teileinzugsgebiet | WRI Aqueduct 4.0 2023 |
| ✓ Nicht erfasst | **Frost** | 5 Frosttage im Jahr; mittlerer letzter Frost am 25 Jan | 10-km-Zelle | JRC MARS |
| ! Hoch | **Extreme Hitze** | 30 Tage > 35 °C im Jahr (+11 gegenüber 1991-2020) | 11-km-Zelle | ERA5-Land |
| ! Auflagen | **Umweltschutz** | nitratgefährdetes Gebiet | Flurstück | Natura 2000 end 2024 |

MUSTER

- ! Rot: der amtliche Datensatz zeigt die Gefahr an diesem Punkt.
- ! Gelb: die Gefahr tritt seltener oder schwächer auf oder schränkt die Nutzung ein.
- ✓ Grün: der amtliche Datensatz zeigt die Gefahr an diesem Punkt nicht. Das heißt nicht „kein Risiko“.
- - Grau: für diesen Punkt gibt es keine amtlichen Daten. Nie standardmäßig grün.

Orientierende Übersicht auf Basis öffentlicher Daten. Kein Verkehrswertgutachten, keine Risikoprüfung eines Versicherers und keine Bescheinigung der Versicherbarkeit.

## IDENTIFIKATION

**Katasterreferenz:** 30002A02200367

## LAGE

**Koordinaten:** 38.214722, -1.371528

**Gemeinde:** ABARAN

**Provinz:** Murcia

**Google Maps:** https://www.google.com/maps?q=38.214722,-1.371528

## FLURSTÜCKSDATEN

**Klassifizierung:** Rústico

**Nutzung:** Agrario

**Fläche:** 1952 m2

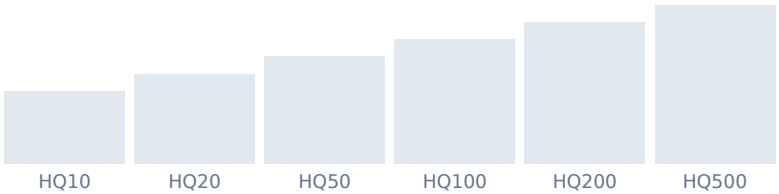
## EIGENTÜMER

Dieser Bericht zeigt nicht den Eigentümer des Flurstücks. Um ihn zu erfahren, beantragen Sie die nota simple (spanischer Grundbuchauszug) auf der Seite des Flurstücks: https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES

## WASSER

**Flusshochwasser: Außerhalb der kartierten Überschwemmungsgebiete**

Wiederkehrintervall: HQ100 ist die Fläche, die im Mittel einmal in 100 Jahren überflutet wird (1 % Wahrscheinlichkeit pro Jahr). Je kleiner die Zahl, desto häufiger.




Die farbigen Stufen sind die Wiederkehrintervalle, deren Überschwemmungsfläche das Flurstück erreicht.

Quelle: JRC flood maps 2022.

MUSTER

## Wasser im Umfeld

Entfernungen von der Flurstücksgrenze (oder vom Mittelpunkt, wenn kein Polygon vorliegt) zum nächsten Fließgewässer, Stillgewässer und zur Küste. Die Fließgewässer stammen aus dem Netz HydroRIVERS (Einzugsgebiet ab 10 km²): kleinere Bäche sind nicht enthalten.

Nächstes Fließgewässer in 870 m: Strahler-Ordnung 3, mittlerer Abfluss 0,3 m³/s

Nächstes Stillgewässer in 4,6 km: ohne Namen (0,3 km²)

Küste in 64,8 km; mittlere Höhe des Flurstücks 255 m über dem Meer

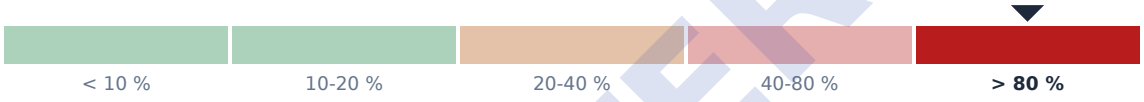



Quelle: HydroRIVERS v1.0 2019 · HydroLAKES v1.0 2016 · EEA coastline 2017.

## Einzugsgebiet: Wasserstress und Wasserrisiken

Kennzahlen des Teileinzugsgebiets (HydroBASINS Stufe 6) nach Aqueduct 4.0 des World Resources Institute: Wasserstress (jährliche Entnahme im Verhältnis zum erneuerbaren Dargebot), Trend des Grundwasserspiegels, Fluss- und Küstenhochwasserrisiko sowie Dürrerisiko. Sie beschreiben das Einzugsgebiet, nicht das Flurstück.

**Wasserstress extrem hoch im Teileinzugsgebiet: > 80 % des erneuerbaren Wassers werden entnom**




Jährliche Wasserentnahme im Verhältnis zum erneuerbaren Dargebot des Teileinzugsgebiets

- ✓ Grundwasserspiegel: kein signifikanter Trend
- ! Flusshochwasser im Einzugsgebiet: mittel bis hoch
- ✓ Küstenhochwasser im Einzugsgebiet: kein Risiko
- ! Dürrerisiko: hoch

Quelle: WRI Aqueduct 4.0 2023.

## Bewässerung in der Region

Región de Murcia: 37 % der landwirtschaftlich genutzten Fläche sind bewässerbar (2020)

Quelle: Eurostat ef_m_irri 2020.

Dieser Block beschreibt das physische Wasserumfeld. Er sagt nichts über Wasserrechte, Erlaubnisse oder das tatsächlich verfügbare Wasser für das Flurstück aus: das legt die zuständige Wasserbehörde fest.

MUSTER

## FEUER: WALDBRÄNDE

### Keine kartierte Brandfläche seit 2016

Per Satellit kartierte Brandflächen seit 2016 (in der Regel Brände ab 30 ha).

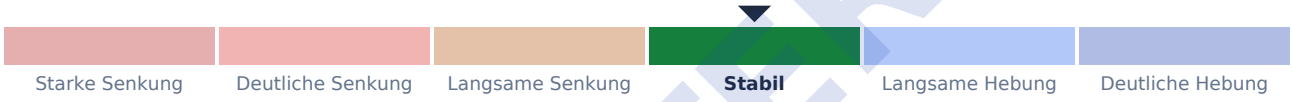



Quelle: EFFIS.

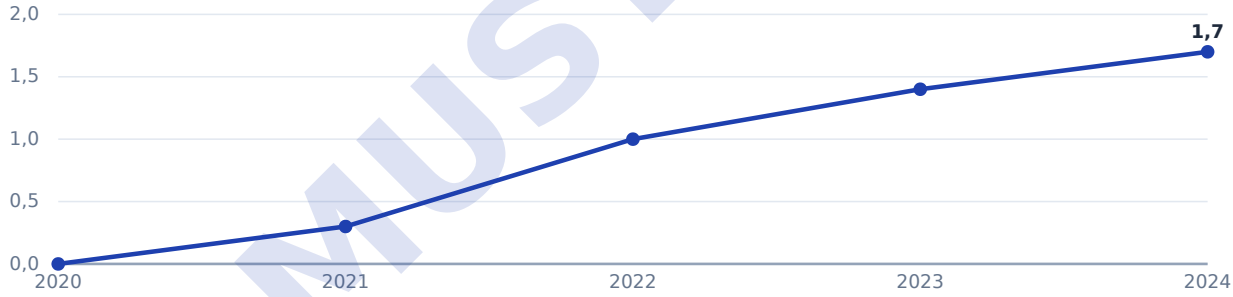
## BODENBEWEGUNG

### Stabil: +0,5 mm/Jahr (2020-2024)

Mittlere vertikale Bodengeschwindigkeit per Satellit gemessen (Radarinterferometrie). Negativ = der Boden senkt sich; positiv = er hebt sich.




### Kumulierte vertikale Verschiebung pro Jahr (mm, gegenüber Januar 2020)




Das Flurstück ist kleiner als eine Zelle: der Wert stammt aus den umliegenden 100-m-Zellen.

Quelle: EGMS 2020-2024. Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)

MUSTER

## ERDBEBEN: SEISMISCHE GEFÄHRDUNG

### PGA 0,138 g in 475 Jahren: Gefährdung mäßig

Maximale Bodenbeschleunigung (PGA) auf Fels mit 10 % Überschreitungswahrscheinlichkeit in 50 Jahren (Wiederkehrperiode 475 Jahre): der Referenzwert der Normen für erdbebensicheres Bauen. Europäisches Modell ESHM20, Zelle von ~10 km.

### Gefährdungsklasse nach der PGA für 475 Jahre



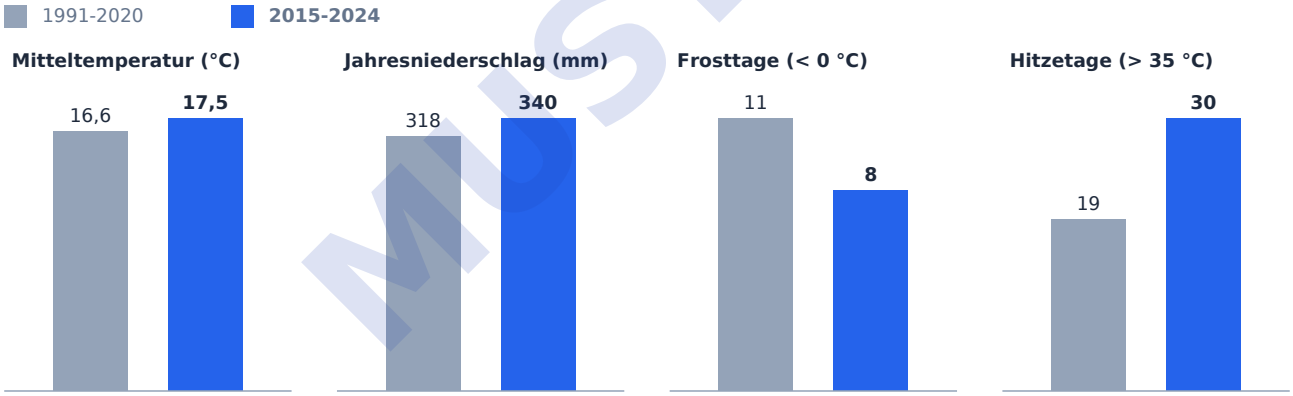

Seltenes Erdbeben (Wiederkehrperiode 2.475 Jahre, 2 % in 50 Jahren): PGA 0,311 g.

Sehr gering < 0,04 g · gering 0,04-0,08 g · mäßig 0,08-0,16 g · hoch 0,16-0,24 g · sehr hoch ≥ 0,24 g. Richtwerte: der Eurocode 8 stuft ≤ 0,04 g als sehr geringe und ≤ 0,08 g als geringe Seismizität ein (jedes Land legt eigene Werte im nationalen Anhang fest). Ersetzt nicht die amtliche Erdbebenzonenkarte.

Quelle: ESHM20 (EFEHR) 2020. Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15

## KLIMA: HEUTE UND TREND

Referenzklima 1991-2020 gegenüber den letzten Jahren 2015-2024, in der ~9-km-Zelle mit dem Flurstück.




Quelle: ERA5-Land. Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)

### Dürre

**36 %**

Der europäische Indikator für landwirtschaftliche Dürre stand zwischen 2012 und 2026 36 % der Zeit auf Vorwarnung oder Warnung.

Quelle: EDO CDI 2012-2026.

### Frost

Klimanormal 1991-2020: 5 Frosttage im Jahr; mittlerer letzter Frost am 25 Jan.

Quelle: JRC MARS.

MUSTER

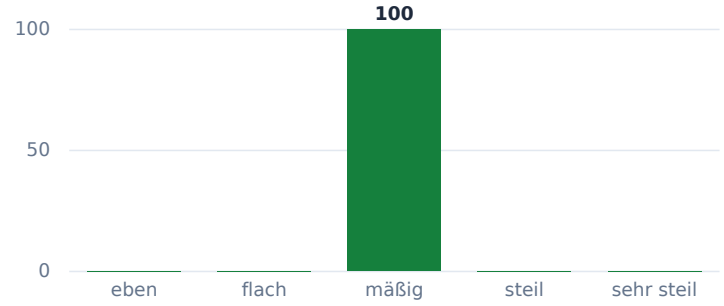
## GELÄNDE

Mittlere Höhe 255 m (Minimum 255 m, Maximum 255 m).

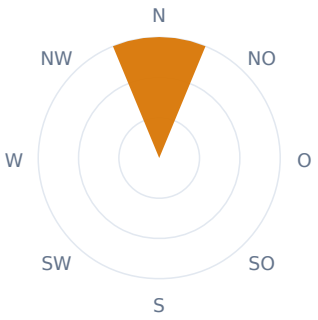
Mittlere Hangneigung 13,7 % (mäßig).

Vorherrschende Exposition: Nord.

**Verteilung der Hangneigung (% des Flurstücks)**




**Exposition der Hänge**




Quelle: Copernicus DEM GLO-30 2021. © DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved

## UMWELTSCHUTZ

Das Flurstück berührt kein Natura-2000-Gebiet und kein nationales Schutzgebiet.

**Nitratgefährdete Gebiete**

Judío y Moro (ES62_12) 100 %

Quelle: Natura 2000 end 2024 · EEA CDDA 2025 · Nitrate zones diciembre 2024.

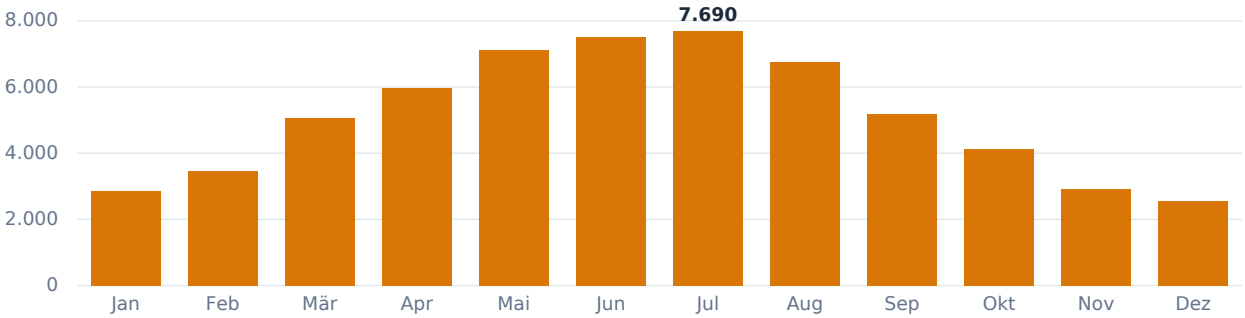
## THEORETISCHES POTENZIAL FÜR EINE FREIFLÄCHEN-SOLARANLAGE (PVGIS)

Annahme: Freiflächen-PV-Anlage auf 293 m2 (15 % der Fläche), 44 kWp. Das ist ein theoretisches Potenzial, kein Dachertrag: Es braucht freie Fläche, passende Neigung und Ausrichtung sowie die nötigen Genehmigungen.

| | |
|---|---|
| **Jahresproduktion:** | 61212 kWh/Jahr |
| **Vermiedenes CO2:** | 14262 kg/Jahr |
| **Amortisation:** | 17.3 Jahre |
| **Optimale Ausrichtung:** | Süden |
| **Neigungswinkel:** | 33 Grad |
| **Gesch. Installationskosten:** | 43920 EUR |
| **Solarbewertung:** | 5/5 — Ausgezeichnet |

MUSTER

### Geschätzter Solarertrag Monat für Monat (kWh)




Ertrag der angenommenen Anlage mit der Einstrahlung jedes Monats an diesem Punkt.

## INVESTMENT-SCORE

**Punktzahl:** 77.8/100

**Klassifizierung:** Gut

Gutes Potenzial. Mehrere Indikatoren sind günstig.

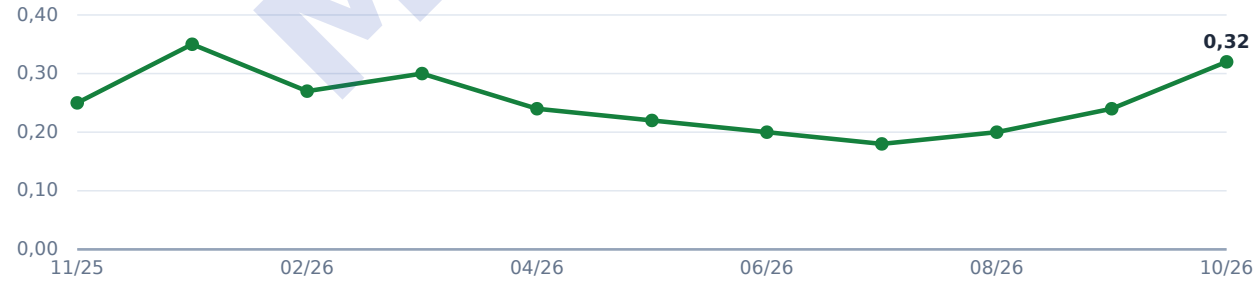
## BODENNUTZUNG

**Kulturart:** Tierra arable

**SIGPAC-Daten:** Tierra arable (TA) · 0.20 ha · coef. regadío 0%

## VITALITÄT DER VEGETATION

Mittlerer Vegetationsindex (NDVI) des Flurstücks, gemessen von Sentinel-2: 0 ist offener Boden, 0,8 dichte Vegetation.




Quelle: Copernicus Sentinel-2.

MUSTER

## ORIENTIERENDE LANDWIRTSCHAFTLICHE EIGNUNG

Orientierende Eignung des Flurstücks für sieben Kulturen nach nachvollziehbaren Regeln aus Klima, Relief, Frost und Dürre dieses Berichts. Boden, verfügbares Wasser und Pflanzrechte bleiben außen vor: ein Agronom bestätigt sie vor Ort.

**Olive — sehr geeignet** **100/100**

Jahresmitteltemperatur 17,5 °C (günstig) · 5 Frosttage/Jahr (günstig) · Niederschlag 340 mm/Jahr (günstig) · letzter Frost im Median am 25 Jan (günstig) · 30 Tage > 35 °C/Jahr (günstig)

**Mandel — sehr geeignet** **100/100**

Jahresmitteltemperatur 17,5 °C (günstig) · letzter Frost im Median am 25 Jan (günstig) · 5 Frosttage/Jahr (günstig) · Niederschlag 340 mm/Jahr (günstig) · Höhe 255 m (günstig)

**Rebfläche — sehr geeignet** **97/100**

Jahresmitteltemperatur 17,5 °C (günstig) · 5 Frosttage/Jahr (günstig) · letzter Frost im Median am 25 Jan (günstig) · Niederschlag 340 mm/Jahr (akzeptabel) · 30 Tage > 35 °C/Jahr (günstig)

**Obstbäume — sehr geeignet** **82/100**

Hangneigung 14 % (günstig) · Jahresmitteltemperatur 17,5 °C (günstig) · letzter Frost im Median am 25 Jan (günstig) · Niederschlag 340 mm/Jahr (begrenzend) · 30 Tage > 35 °C/Jahr (begrenzend)

**Getreide (Regenfeldbau) — sehr** **80/100**

bereits angebaut: Tierra arable · Niederschlag 340 mm/Jahr (akzeptabel) · Hangneigung 14 % (günstig) · Dürre 36 % der Zeit (günstig) · Jahresmitteltemperatur 17,5 °C (günstig)

**Bewässerungsanbau — eingeschr** **40/100**

Hangneigung 14 % (begrenzend) · Höhe 255 m (günstig) · Jahresmitteltemperatur 17,5 °C (günstig) · 5 Frosttage/Jahr (günstig)

**Grünland — eingeschränkt** **39/100**

Niederschlag 340 mm/Jahr (begrenzend) · Dürre 36 % der Zeit (günstig) · Hangneigung 14 % (günstig) · Jahresmitteltemperatur 17,5 °C (günstig) · Höhe 255 m (günstig)

Punkte 0-100: die kritischen Faktoren jeder Kultur zählen 60 %. «Günstig» = im üblichen Bereich der Kultur; «begrenzend» = außerhalb. Eine bereits gemeldete Kultur bringt Zusatzpunkte.

MUSTER

## BODEN

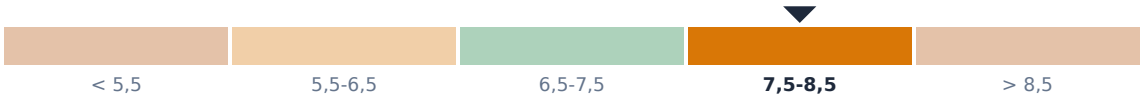
Bodeneigenschaften der obersten 30 cm laut SoilGrids 2.0 (ISRIC), einem weltweiten 250-m-Modell, auf 1 km aggregiert. Sie schätzen das Umfeld des Flurstücks; sie ersetzen keine Laboranalyse.

**Bodenart toniger Lehm: Sand 28 %, Schluff 38 %, Ton 34 %**



| | |
|---|---|
| Sand | 280 g/kg · 28 % |
| Schluff | 380 g/kg · 38 % |
| Ton | 340 g/kg · 34 % |

**pH (Wasser) 8,0: alkalisch**




Boden-pH (0-30 cm)

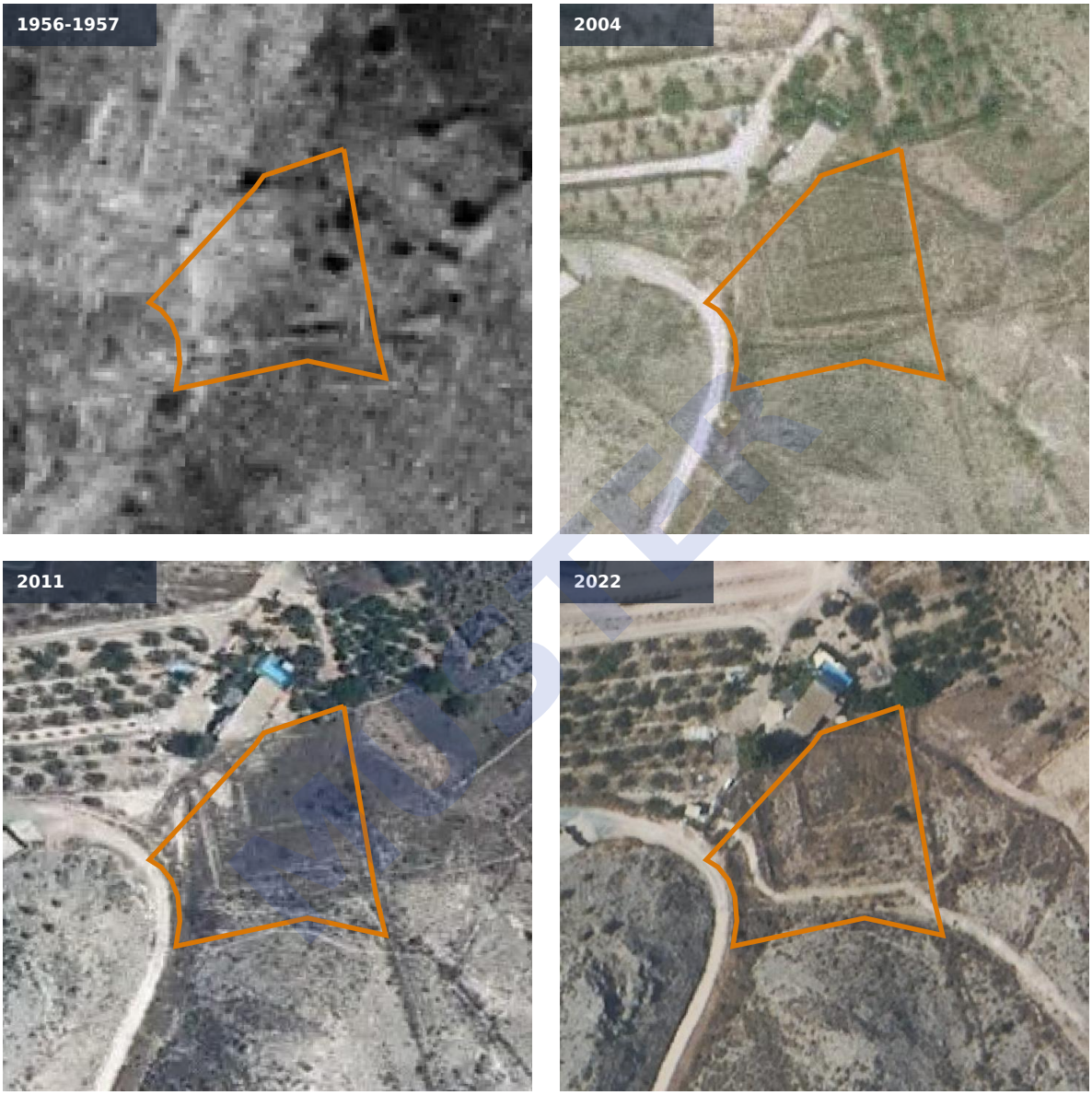
Organischer Kohlenstoff 15,2 g/kg: mittel

Für die Wahl einer Kultur, einer Düngung oder einer Kalkung lassen Sie den Boden untersuchen: SoilGrids ersetzt keine

Probenahme auf dem Flurstück.
Quelle: ISRIC SoilGrids 2.0 2020.

## ENTWICKLUNG IN BILDERN

Dasselbe Flurstück in verschiedenen Jahren, mit der Katastergrenze darüber.




© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

### Was dieser Bericht NICHT enthält

- Eigentümer und Belastungen des Grundstücks (Grundschulden, Pfändungen, eingetragene Dienstbarkeiten). Sie werden gesondert mit dem nota simple (spanischer Grundbuchauszug) über die Flurstücksseite angefordert: https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES
- Der Marktwert dieses Flurstücks. Für dieses Flurstück bieten wir ihn nicht an.
- Ein Verkehrswertgutachten, ein Energieausweis, eine Bauzustandsprüfung oder eine Grenzvermessung.

## QUELLEN, LIZENZEN UND METHODE

Jede Angabe mit Quelle, Ausgabe und Lizenz. Daten abgerufen am 09/11/2026.

| DATENSATZ | AUSGABE | LIZENZ |
|---|---|---|
| Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro) | | |
| JRC/Copernicus, mapas de peligrosidad de inundación fluvial de Europa (Dottori et al., 2022), 100 m, ríos con cuenca > 150 km² | | CC BY 4.0 |
| HydroRIVERS v1.0, global river network (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University) | 2019 · rivers with ≥ 10 km² of upstream area | HydroSHEDS licence v1.0: free for scientific, educational and commercial use with attribution |
| Lehner, B., Grill, G. (2013), Hydrological Processes 27(15): 2171-2186, doi:10.1002/hyp.9740 | | |
| HydroLAKES v1.0, lakes and reservoirs of 10 ha or more (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University) | 2016 · lakes ≥ 10 ha | CC BY 4.0 |
| Messager, M.L., Lehner, B., Grill, G., Nedeva, I., Schmitt, O. (2016), Nature Communications 7: 13603, doi:10.1038/ncomms13603 | | |
| EEA coastline for analysis, polygon v3.0 (March 2017) — European Environment Agency (EEA) | 2017 · 1:100 000 (EU-Hydro and GSHHG) | CC BY 4.0 |
| © European Environment Agency (EEA) | | |
| Aqueduct 4.0 water risk indicators, baseline annual (HydroBASINS level 6 sub-basins) — World Resources Institute (WRI) | 2023 · sub-basin (HydroBASINS level 6) | CC BY 4.0 |
| Kuzma, S., Bierkens, M.F.P., Lakshman, S., Luo, T., Saccoccia, L., Sutanudjaja, E.H., Van Beek, R. (2023), Aqueduct 4.0: Updated decision-relevant global water risk indicators, WRI, doi:10.46830/writn.23.00061; sub-basins: HydroBASINS (Lehner & Grill 2013) | | |
| Eurostat, irrigation of agricultural holdings by NUTS 2 region (ef_m_irri) — Eurostat | 2020 · NUTS 2024 | CC BY 4.0 (Eurostat reuse policy, Decision 2011/833/EU) |
| © EuroGeographics for the administrative boundaries | | |
| EFFIS (Copernicus), áreas quemadas cartografiadas desde 2016 (en general incendios ≥ 30 ha) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service | | CC BY 4.0 |
| European Ground Motion Service (EGMS) L3 Ortho — Copernicus Land Monitoring Service / European Environment Agency (EEA) | 2020-2024 · 100 m | Copernicus data policy (Regulation (EU) No 1159/2013): free, commercial use allowed with attribution |
| Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA) | | |

MUSTER

| | | |
|---|---|---|
| European Seismic Hazard Model 2020 (ESHM20), mean PGA on rock (vs30 800 m/s) — EFEHR — Swiss Seismological Service (SED) at ETH Zurich | 2020 · 0.1° (~10 km) | CC BY 4.0 |
| Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15 | | |
| EDO (Copernicus), Combined Drought Indicator v4.1, 5 km, cada 10 días desde 2012 (Cammalleri et al., 2021) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service | 2012-2026 | CC BY 4.0 |
| JRC MARS (Copernicus EDO), temperatura mínima diaria en rejilla de 10 km; días con mínima < 0 °C — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service | | CC BY 4.0 |
| ERA5-Land — Copernicus Climate Change Service (C3S) / ECMWF | 0.1° (~9 km) | CC BY 4.0 |
| Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS) | | |
| Copernicus DEM GLO-30 — Copernicus / ESA | 2021 · 30 m | Copernicus DEM licence (free, commercial use allowed) |
| © DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved | | |
| Natura 2000 — European Environment Agency (EEA) | end 2024 | CC BY 4.0 |
| © European Environment Agency (EEA), Natura 2000 end 2024 | | |
| Nationally designated areas (CDDA) — European Environment Agency (EEA) | 2025 | CC BY 4.0 |
| © European Environment Agency (EEA), Nationally designated areas 2025 | | |
| Zonas vulnerables a la contaminación por nitratos — Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) | diciembre 2024 | Uso libre y gratuito citando la fuente |
| Fuente: © Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico | | |
| Copernicus Sentinel-2 L2A (NDVI) — European Space Agency (ESA) / Copernicus | 10 m | Copernicus data policy: free, commercial use with attribution |
| Contains modified Copernicus Sentinel data, processed by Catastro GPS | | |
| SoilGrids 2.0: clay, sand, silt, pH (H2O) and soil organic carbon, mean prediction, 0-30 cm — ISRIC - World Soil Information | 2020 · 1 km (250 m predictions aggregated), sampled on a 0.01° grid | CC BY 4.0 |
| Poggio, L., de Sousa, L.M., Batjes, N.H., Heuvelink, G.B.M., Kempen, B., Ribeiro, E., Rossiter, D. (2021), SoilGrids 2.0, SOIL 7: 217-240, doi:10.5194/soil-7-217-2021 | | |
| © Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0 | | CC BY 4.0 |
| Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS) 5.2 — European Commission, Joint Research Centre (JRC) | | © European Union, reuse with attribution |

Die Ampeln wenden feste Schwellen auf den amtlichen Wert jeder Quelle an; sie verrechnen die Gefahren nicht zu einer Note. Ein Abschnitt ohne amtliche Daten entfällt oder wird grau dargestellt.

MUSTER

Erstellt am 09/11/2026 09:56:18

Quelle: Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro). Daten abgerufen am 09/11/2026. Die Daten stammen aus amtlichen Katasterquellen und können abweichen.

**Rechtlicher Hinweis**

Orientierender Bericht auf Basis öffentlicher Daten. Er ist kein Verkehrswertgutachten und hat keine Beleihungsrelevanz; er ist kein Energieausweis; er ist keine Risikoprüfung eines Versicherers und keine Bescheinigung der Versicherbarkeit; er ist keine Bewertung physischer Klimarisiken nach der Delegierten Verordnung (EU) 2021/2139. Die Daten stammen aus amtlichen Quellen, die Fehler enthalten oder veraltet sein können. Er ersetzt keine fachliche Beratung.

MUSTER